



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/27

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.03.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2021** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-11-A, F38-C-11-B nazım imar planı paftası, 1118 ada, 157 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.02.2021** tarihli ve **9683** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11A, F38C11B nazım imar planı paftası, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 1118 ada 157 nolu parselde hazırlanan, **NİP-52133052** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi 1118 ada 157 nolu parsel mevcut nazım imar planında “Orta Yoğuluklu Meskun Konut Alanı, Yeşil Alan ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği ile; söz konusu parsel üzerinde konut ve yeşil alan büyüklükleri korunarak kendi içerisinde yeni bir düzenleme yapıldığı görülmektedir.

Hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliği ile yeşil alan bütünlüğü ve sürekliliği bozulacağından söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye